

# *Uuetoa abihoone rekonstrueerimine ja laiendamine.*

## SELETUSKIRJA SISUKORD

1. ÜLDOSA
2. ASUKOHT JA ASENDIPLAANILINE LAHENDUS
3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS
4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS
5. VÄLISVIIMISTLUS
6. SISEVIIMISTLUS
7. HEAKORRASTUS JA HALJASTUS
8. TULEOHUTUS
9. KÜTE JA VENTILATSIOON
10. VEEVARUSTUS, KANALISATSIOON JA DRENAAZ
11. ELEKTRIVARUSTUS JA SIDEVARUSTUS
12. RADOON
13. ENERGIATÕHUSUS
14. PÄIKESEENERGIA
15. JÄÄTMED
16. TEHNILISED NÄITAJAD

## **EHITUSPROJEKTI SELETUSKIRI**

**ASUKOHT:** Uuetoa, Viinistu küla, Kuusalu vald, Harju maakond.

**TELLIJAPOOLNE SOOV:** abihoone rekonstrueerimise ja laiendamise ehitusprojekt.

### **1. ÜLDOSA**

Käesoleva abihoone ehitusprojekt on koostatud vastavuses Eesti Vabariigis projekteerimis- ja ehitusvaldkonnas kehtivatele normdokumentidele ning eeskirjadele.

Olemasolev abihoone on kantud Ehitisregistrisse koodiga 116028258. Peamine kasutamise otstarve elamu, kooli vms abihoone (12744).

Ehitisregstris on olemasoleval abihoonel vale ruumikuja ja tehnilised näitajad.

Ehitisregstris on olemasoleva abihoone maht 101m<sup>3</sup>.

Olemasoleva abihoone maht hetkel on tegelikult 227m<sup>3</sup>.

Rekonstrueeritava ja laiendatava abihoone maht on käesolevas projektis 254m<sup>3</sup>.

Seega on tegeliku mahu juurdetulek 27m<sup>3</sup>.

Tegeliku mahu juurdetuleku protsent on ~11% (laiendus).

Omanik on abihoone lõunapoolse mahu lammutanud ja rajanud samale kohale uue kuuri, mis on käesolevas projektis olemasolev maht.

Omanik soovib lammutada olemasoleva kuuri põhjapoolse osa ja rajada enamvähem samale kohale uue kuuri osa, mis on käesolevas projektis tumesinisega juurdeehitatav.

Juurdeehitatav kuuriosa on olemasoleva kuuriosaga täisnurkne, mitte kaldu nurgaga nagu hetkel lammutatav osa on.

Juurdeehitatava kuuri osa katusekalle on 45 kraadi ja kõrgus maapinnast ~4,71m.

Käesoleva projektiga soovime kuuri lõunapoolse olemasoleva mahu seadustada ja taotleda juurdeehitatavale lõunapoolsele kuuriosale ehitusluba.

Projekteerimisel on arvestatud Tellijapoolsete soovidega.

Uuetoa kinnistule on koostatud maa-ala geodeetiline plaan Telg MK OÜ poolt, töö nr 36T1504, 04.06.2026.a.

Projekti koostamisel on arvesse võetud järgmised normdokumendid:

- Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, redaktsiooni jõustumise kuupäev 21.07.2015.a.

- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“, kehtiv alates 16.05.2017.a.

- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015.a. määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete

*Uuetoa, Viinistu küla, Kuusalu vald, Harjumaa.*

*Abihoone rekonstrueerimine ja laiendamine, eelprojekt.*

*Milsson Projekt OÜ reg. nr. 11428623. Arhitekt Mihkel Leinsaar*

*Pädev isik: Mihkel Leinsaar*

*Versioon: V01*

*Eelprojekt töö nr 06-26PR*

*26.06.2026.a.*

*- 2/11 -*

- loetelu ja arvestamise alused“, redaktsiooni jõustumise kuupäev 01.07.2015.a.
- EVS 842:2003 “Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest”, kehtiv alates 01.06.2003.a.
  - Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri määrus nr 63, „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“, vastu võetud 11.12.2018
  - Majandus- ja taristuministri määrus nr 58 „Hoone energiatõhususe arvutamise meetodika“, redaktsiooni jõustumise kuupäev 01.07.2015.a.
  - EVS 812-2: 2014 ”Ehitise tuleohutus. Osa 2: ”Ventilatsioonisüsteemid”, kehtiv alates 01.04.2014.a.
  - EVS 812-6:2012+A1:2013 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus”, kehtiv alates 07.10.2013.a.
  - Siseministri määrus nr 41 „Küttesüsteemi puhastamise nõuded“, redaktsiooni jõustumise kuupäev 04.09.2010.a.
  - Riigikogu „Tuleohutuse seadus“, redaktsiooni jõustumise kuupäev 18.01.2016.a.
  - Riigikogu „Ehitusseadustik“, jõustumine 01.01.2020.a.
  - Siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” muutmise. Jõustumine 01.03.2021.a.
  - EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“, kehtiv alates 16.05.2018.a.

## **2. ASUKOHT JA ASENDIPLAANILINE LAHENDUS**

Abihoone asub Harju maakonnas, Kuusalu vallas, Viinistu külas, Uuetoa kinnistul.

Uuetoa kinnistu on suur 2309m<sup>2</sup>.

Uuetoa kinnistu katastriüksuse tunnus on 19801:001:4865.

Uuetoa kinnistu maakasutus sihtotstarve on elamumaa 100%.

Abihoone ehitisealune pindala on 69,1m<sup>2</sup>

Parkimiskohtade arv on minimaalselt 3.

Abihoone tuleohutusklass on TP3.

Uuetoa kinnistu asendiplaaniline lahendus oluliselt ei muutu.

Prügikonteiner asub kinnistule sissepääsu juures.

Veevarustus toimub olemasolevast tänavavõrgust.

Reovee kanalisatsioon toimub olemasolevast kogumismahutist.

Elektrivarustus toimub olemasolevast tänavavõrgust liitumiskilbist.

Maapinna vertikaalplaneerimine on lahendatud nii, et ei juhita sademevett naaberkinnistutele, ega tänavamaa-alale. Sademevesi immutatakse pinnasesse oma kinnistu piires.

Vertikaalplaneerimine täpsustada kohapeal nii, et sademevett ei juhita naaberkinnistutele, ega tänavale.

Maastikuarhitektuurse osa tellimiseks ei olnud vajadust.

## **3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS**

*Uuetoa, Viinistu küla, Kuusalu vald, Harjumaa.*

*Abihoone rekonstrueerimine ja laiendamine, eelprojekt.*

*Milesson Projekt OÜ reg. nr. 11428623. Arhitekt Mihkel Leinsaar*

*Pädev isik: Mihkel Leinsaar*

*- 3/11 -*

*Versioon: V01*

*Eelprojekt töö nr 06-26PR*

*26.06.2026.a.*

Projekteeritud abihoone arhitektuurne lahendus sobib piirkonda. Abihoone on projekteeritud ühekorruseline katusekaldega 45 kraadi (juurdeehitatav kuuri osa) ja ~49kraadi (olemasoleva kuuri osa).

Abihoone fassaad on viimistletud kahekihilise vertikaalse laudisega tumepruuni tooni. Pealmine vertikaalne laudis on 22x150mm. Alumise vertikaalse laudise nähtav osa on 100mm. Abihoone katus on viimistletud plekiga tumehalli tooni.

Abihoone 1. korrusel asuvad kaks kuuri.

Abihoone suletud netopind on 62,2m<sup>2</sup>.  
Abihoone eluiga on 50 aastat.

#### **4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS**

Kõikide konstruktsioonide ehitamisel ja materjalide paigaldamisel järgida kehtivaid norme standardeid ning tootja juhiseid. Hoone konstruktsioonid täpsustab insener. Projektis toodud materjalid võib asendada samaväärsete materjalidega või lähedalt samaväärsete materjalidega. Hoone mõõdud on orienteeruvad.

Kandetarinditele rakenduvate kasuskoormuste normväärtused on määratud vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-1:2002+NA:2002.

Abihoone ruumide kasuskoormus on 2,0 kN/m<sup>2</sup>.  
Abihoone tuulekoormus on 1,5 kN/m<sup>2</sup>.  
Abihoone lumekoormus on 1,5 kN/m<sup>2</sup>.

Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded:

- Eesti Vabariigis kehtivad seadused, määrused, otsustused;
- Eesti Vabariigis kehtivad normid ja standardid;
- kohaliku võimu määrused, juhendid;
- muudele projektis mainitud normid;
- materjalide ja seadmete paigalduseeskirjad ja juhised;
- Ehitusreeglite Nõukogu seisukoht Protokoll nr 8 (09.09.1994) „Hea ehitustava”;
- Maa RYL 2010 – Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid;
- Tarindi RYL 2010 – Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kande – ja piirdetarindid;
- Sisetööde RYL 2013 – Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Hoone sisetööd;
- Maalritööde RYL 2013 – Maalritööde kvaliteedi üldnõuded ja viimistluskombinatsioonid.

Ehitamise töövõtja peab järgima kõiki materjalide ja seadmete tarnijate ning tootjate poolt toote kasutamiseks esitatud tingimusi. Tööde kvaliteedi, konstruktsioonide ning seadmete kestvuse tagamiseks peab ehitamise töövõtja järgima kõiki kehtivaid normatiive, lähtuma vajalikest ehitustehnoloogiast ja meetoditest ning kasutama hea tulemuse saavutamiseks üldiselt kasutatavaid lisavahendeid ja materjale.

Ehitamisel tuleb vältida olemasoleva olukorra halvenemist, sealhulgas kõrvalolevate ehitiste, säilitatavate piirete, haljastuse, tänavate ning tänavatel paikneva inventari (tänavavalgustus, liiklusmärgid jms) olemasoleva olukorra halvenemist. Juhul, kui see pole

ehitustehnoloogiliselt võimalik, tuleb olemasolev olukord taastada ehituse lõpuks, juhul kui ei esitata nõuet teha seda varem.

Ehitaja võib teha ettepanekuid ehitise odavamdamisel ja lihtsustamise osas, kuid ei tohi võtta vastu otsuseid ilma projekterija ja hoonestaja eelneva kirjaliku nõusolekuta.

Ehitaja peab teavitama kõikidest projektist leitud ebaselgustest projekterijat enne, kui ta võtab vastu konkreetse teostamise otsuse.

Ehitamise töövõtja peab esitama hoonestajale omapoolse garantiiaja antud objekti ehitustöödele üldiselt ning vajadusel üksikutele tööliikidele ja seadmetele ning toodetele eraldi.

### **Teadmiseks omanikule:**

1. Ehitusluba kehtib 5 aastat. Kui ehitamist on alustatud on kehtivusaeg 7 aastat.

Ehitamise alustamise päevaks loetakse esimene ehitusprojektile vastavate tööde tegemiste päev. Esitada 3 päeva enne töödega alustamist „EHITAMISE ALUSTAMISE TEATIS”.

Põhjendatud juhul võib ehitusloa kehtivuseks sätestada pikema tähtaja või muuta ehitusloa kehtivust (Ehitusseadustik § 45 lg (1), (2), §43 lg(1).

2. Ehitise valmimisel (ehitusloa alusel) taotleda kasutusluba. Kasutusteatis (abihoone) tuleb esitada vähemalt kümme päeva enne ehitise kasutamise alustamist või selle kasutusotstarbe muutmist.

### **Vundamendid**

Abihoonel on betoonist plokkidest vundament 450x450x150mm.

### **Välisseinad**

Abihoone välisseinte konstruktsioon on järgmine: vertikaalne laudis 22mm, vertikaalne laudis 22mm, puitkarkass 100mm.

### **Siseseinad**

Abihoone siseseina konstruktsioon on järgmine: OSB plaat 12mm, puitkarkass 100mm.

### **Katus**

Abihoonel on puidust sarikatega plekist katusekattega katus.

### **Põrandad ja vahelaed**

Abihoonel on laudisest põrand puittaladel.

### **Korstnad**

Abihoonel puudub korsten.

## **5. VÄLISVIIMISTLUS**

### **Aknad**

Abihoonel on puidust aknad.

### **Välisuks**

Abihoonel on puidust isevalmistatud ukсед, mis on kaetud vertikaalse laudisega fassaadi laudisega samas rütmis.

### **Välisvooder**

*Uuetoa, Viinistu küla, Kuusalu vald, Harjumaa.*

*Abihoone rekonstrueerimine ja laiendamine, eelprojekt.*

*Milesson Projekt OÜ reg. nr. 11428623. Arhitekt Mihkel Leinsaar*

*Pädev isik: Mihkel Leinsaar*

*- 5/11 -*

*Versioon: V01*

*Eelprojekt töö nr 06-26PR*

*26.06.2026.a.*

Abihoone fassaad on viimistletud vertikaalse kahekihilise laudisega 22mm paksus, värvitoon tumepruun.

Pealmine laudis on 22x150mm, mis on täielikult nähtav.

Alumine laudis on 100mm fassaadis nähtav.

### **Katus**

Abihoonel on plekist katus, värvitoon tumehall matt.

## **6. SISEVIIMISTLUS**

Abihoone sees jäävad puitkarkass 100mm seinad lahtisena näha.

Abihoone põrand on viimistletud laudisega.

Abihoone 1. korruse lagi on puidust taladega 150mm, mis on ülevalt poolt kaetud saepuru plaadiga.

## **7. HEAKORRASTUS JA HALJASTUS**

Projektiga on tagatud puhta elukeskkonna säilimine. Kinnistul ei asu ohtlike ainete ladestuskohti ega teisi jääkreostust tekitavaid objekte, ka ei ole kavandatud keskkonnaohtlikke rajatise ja tegevusi.

Jäätmete käsitlemisel tuleb lähtuda jäätmeseadusest ja jäätmehoolduseeskirjast.

Kõik ohtlikud jäätmed tuleb koguda vastavalt kehtivatele eeskirjadele. Olmejäätmete äravedu korraldada jäätmekäitlusalade omavate firmade kaudu.

Jäätmed kogutakse vastavasse kinnisesse prügikonteinerisse.

Prügikonteiner asub kinnistule sissepääsu juures.

Sademevett ei juhita naaberkinnistutele.

## **8. TULEOHUTUS**

Ehitusprojekti tuleohutusosa koostamisel on juhitud Majandus- ja taristuministri määruse nr 97 § 22.

Abihoone ehitusprojekt käsitleb Uuetoa kinnistul rekonstrueeritavat ja laiendatavat abihoonet.

Uuetoa kinnistul rekonstrueeritavale ja laiendatavale abihoonele ei ole koostatud tuleohutusuuringuid.

Ehitusprojekti tuleohutuse osa koostamisel on arvesse võetud järgmised normdokumendid:

- Eesti standard EVS 812-3:2018 „Ehitise tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid“, kehtiv alates 02.04.2018.a.

- EVS 812-2: 2014 ”Ehitise tuleohutus. Osa 2: ”Ventilatsioonisüsteemid”, kehtiv alates 01.04.2014.a.

- EVS 812-6:2012/A2:2017 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus”, kehtiv alates 03.10.2017.a.

- Siseministri määrus nr 41 „Küttesüsteemi puhastamise nõuded“, redaktsiooni jõustumise kuupäev 04.09.2010.a.

- Riigikogu „Tuleohutuse seadus“, redaktsiooni jõustumise kuupäev 18.01.2016.a.

- Siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” muutmine. Jõustumine 01.03.2021.a.

-EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“, kehtiv alates 16.05.2018.a.

*Uuetoa, Viinistu küla, Kuusalu vald, Harjumaa.*

*Abihoone rekonstrueerimine ja laiendamine, eelprojekt.*

*Milsson Projekt OÜ reg. nr. 11428623. Arhitekt Mihkel Leinsaar*

*Pädev isik: Mihkel Leinsaar*

*Versioon: V01*

*Eelprojekt töö nr 06-26PR*

*26.06.2026.a.*

*- 6/11 -*

- Siseministri määrus nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord”. Jõustumine 01.03.2021.a.

Projektlahendus ei sisalda kõrvalekaldeid normdokumentidest ega nende üksikutest nõuetest.

Uuetoa kinnistu asub tiheasustusega alal.

Abihoone konstruktsioonid vastavad TP3 tulepüsivusastmele ja liigituvad tuleohust tulenevalt I kasutusviisi hulka. Hoone kasutusotstarve on abihoone. Abihoone on ühekorruseline.

Abihoone asub Altoa kinnistust ~1,54m kaugusel. Olemasolev abihoone on juba ajalooliselt selles kohas olnud.

Kande ja jäigastavatele konstruktsioonidel puuduvad tulepüsivusajad (TP3 hoone).

Olulised tuleohutusnõuded peavad olema täidetud kogu ehitise kasutusaja. Üksikelamu põlemiskoormus on alla 600 MJ/m<sup>2</sup>.

Tuletõkkesektsioone abihoones ei moodustata.

Hoone evakuatsiooni ala on kogu hoone ruumide ulatuses.

Hoones maksimaalselt viibivate inimeste arv on 5 inimest, tõenäoliselt nii palju inimesi korraga hoones ei ole.

Tavaliselt ei viibi hoones ühtegi inimest. Hoones viibivate inimeste arvu piirangut ei ole.

Hoone kõik ruumid moodustavad ühe suitsutsooni. Suitsueemaldamine toimub akende ja uste kaudu.

Esitatud on asendiplaan ja situatsiooniskeem koos nii projekteeritud kui ka tuleohutust mõjutavate olemasolevate ehitiste, teede ja tuletõrje veevõtukohtadega äranäitamisega.

Päästemeeskond pääseb hoonesse kõikide uste kaudu.

Hoonel on pööning. Pööningule pääs on tagatud viilkatuse alustest välisseintest hoone idapoolsest ja põhjapoolsest küljest. Pööninguluugi mõõt on 900x1220mm.

Abihoonel puudub korsten ja küte.

Abihoonel on loomulik ventilatsioon.

Abihoone 1. korrusele mõlemasse kuuri paigaldatakse suitsuandur. Suitsuanduril vahetada õigeaegselt tühjakssaanud patareid välja.

Tuletõrjevesi saadakse lähimast tuletõrjevee hüdrandist, mis asub Ristli kinnistu juures Uuetoa kinnistust mööda teed ~116m kaugusel. Tuletõrjeveehüdrant tagab tuletõrjevee 10 l/s 3 tunni jooksul.

Hoone seinte, lagede ja põranda tuletundlikkus peab vastama klassile D-s2, d2. Katusekatte väline tuletundlikkus vastab Broof(t2) klassile.

Päästetehnika juurdepääs evakuatsioonipääsudele on tagatud. Ohutusabinõud.

Päästetöö tegemise tagamiseks peab:

1. Ehitises olema võimalik päästemeeskonna pääs ehitise iga välisukse juurde.
2. Päästemeeskonnal olema tagatud ehitisele piisav juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahendiga.
3. Olema tagatud juurdepääs ehitist teenindavale tuletõrje veevõtukohtale, kusjuures igale ehitisele peab olema määratud teda teenindav tuletõrje veevõtukoht.
4. Olema tagatud juurdepääs hädaväljapääsule väljastpoolt ehitist.

Abihoonesse ei paigaldata piksekaitset.

Abihoonesse ei paigaldata turvavalgustust.

Suitsueemaldamine toimub akende ja välis ukste kaudu.

Abihoonesse ei rajata tuletõrjevoolikusüsteemi.

## **9. KÜTE JA VENTILATSIOON**

Abihoonel puudub küte.

Abihoonel on loomulik ventilatsioon.

## **10. VEEVARUSTUS, KANALISATSIOON JA DRENAAZ**

Abihoonel puudub veevarustus, kanalisatsioon ja drenaaž.

## **11. ELEKTRIVARUSTUS JA SIDEVARUSTUS**

Abihoonel on elektrivarustus olemasoleva maakaabelliini kaudu.

Uuetoa kinnistul on olemasolev elektri liitumine.

Elektrisüsteemi kavandatav kasutusiga on 25-50 aastat.

## **12. RADOON**

Abihoonesse ei paigaldata radoonitõrjevahendeid.

## **13. ENERGIATÕHUSUS**

Abihoonele ei ole koostatud energiamärgist.

## **14. PÄIKESEENERGIA**

Abihoonesse ei rajata päikeseenergia süsteeme.

*Uuetoa, Viinistu küla, Kuusalu vald, Harjumaa.*

*Abihoone rekonstrueerimine ja laiendamine, eelprojekt.*

*Milesson Projekt OÜ reg. nr. 11428623. Arhitekt Mihkel Leinsaar*

*Pädev isik: Mihkel Leinsaar*

*- 8/11 -*

*Versioon: V01*

*Eelprojekt töö nr 06-26PR*

*26.06.2026.a.*

## 15. JÄÄTMED

Realse ehituse käigus selguvad täpselt tekkivad jäätmete kogused ja liigid sõltuvalt sellest, kui täpselt tulevane ehitaja ostetavaid ehitusmaterjale kalkuleerib ja kui suure varuga ehitaja ehitusmaterjale kalkuleerib. Seega on ehitusprojekti käigus praegu raske öelda, kui palju jäätmeid täpselt koguneb.

Jäätmete kohta on koostatud tabel vastavalt Keskkonnaministri määrusele vastu võetud 14.12.2015 nr 70 „Jäätmete liigitamise kord ja jäätmenimistu1” lisale jäätmenimistu.

Käesolevas tabelis ei ole käsitletud lammutatava kuuriosa jäätmete mahte.

Käesolevas tabelis on kajastatud ainult juurdeehitamise ehitustööde käigus tekkivaid jäätmeid.

nr	Ehitusjäätmed	jäätmenimistu kood	m3	
1	betoon	17 01 01	0	
2	tellised	17 01 02	0	
3	Plaadid ja keraamikatooted	17 01 03	0	
4	Betooni-, tellise-, plaadi- või keraamikatootesegud, mida ei ole nimetatud koodinumbri 17 01 06*	17 01 07	0	
5	puit	17 02 01	2	
6	Raud ja teras	17 04 05	0	
7	Kaablid, mida ei ole nimetatud koodinumbri 17 04 10*	17 04 11	0,5	
8	Kivid ja pinnas, mida ei ole nimetatud koodinumbri 17 05 03*	17 05 04	5	
9	Isolatsioonimaterjalid, mida ei ole nimetatud koodinumbritega 17 06 01* ja 17 06 03*	17 06 04	0	
10	Kipsipõhised ehitusmaterjalid, mida ei ole nimetatud koodinumbri 17 08 01*	17 08 02	0,5	
11	Ehitus- ja lammutussegapraht, mida ei ole nimetatud koodinumbritega 17 09 01*, 17 09 02* ja 17 09 03*	17 09 04	1	
			<b>9</b>	<b>m3</b>

Kokku tuleb ehitusjäätmeid ~9m3.

Pinnasetööde mahtude bilanss:

1. kivid ja pinnas eemaldatav kogus ~5m3.
2. Hoone ümber kasutatakse osaliselt tagasitäiteks eemaldatud pinnast.

Selgitused jäätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil:

1. Eemaldatud pinnas ladustatakse esialgu ehitusplatsil või viiakse kohe jäätmejaama.

2. Ülejäänud jäätmete (väljaarvatud ohtlikud jäätmed) kogutakse renditud konteinerisse või viiakse ise osade kaupa jäätmejaama.

3. Tekkivad ohtlikud jäätmed käsitleda vastavalt seadustele ja eeskirjadele.

Jäätmete käitlemistoiimingud ja -kohad selgitada ehituse käigus välja.

## 16. TEHNILISED NÄITAJAD

krundi pindala	2309m <sup>2</sup>
krundi sihtotstarve	elamumaa 100%
ehitisealune pind abihoone kokku	69,1m <sup>2</sup>
ehitisealune pind abihoone säiliv osa	39,1m <sup>2</sup>
ehitisealune pind abihoone juurdeehitav osa	30m <sup>2</sup>
ehitisealune pind abihoone lammutatav osa	29,6m <sup>2</sup>
korruselisus abihoone	1
tulepüsivuse klass abihoone	TP-3
parkimiskohtade arv	3
Hoone pikkus	13,2m
Hoone laius	9,6m
Hoone kõrgus	5,1m
Suletud netopindala	62,2m <sup>2</sup>
Köetav pindala	0m <sup>2</sup>
Hoone olemasolev maht Ehitisregistri andmetel	101m <sup>3</sup>
Hoone olemasolev maht tegelikult	227m <sup>3</sup>
Hoone maht	254m <sup>3</sup>
Hoone maapealse osa maht	254m <sup>3</sup>
Olemasolev säiliv abihoone osa maht	149m <sup>3</sup>
Lammutatava abihoone osa maht	78m <sup>3</sup>
Juurdeehitava abihoone osa maht	105m <sup>3</sup>
Hoone elanike arv	0 inimest
Kasutusiga	50 aastat

hoone nurgapunktide koordinaadid:

X Y

1. 6613418.77 598553.07
2. 6613422.25 598552.11
3. 6613420.7 598546.33
4. 6613430 598543.87
5. 6613429.08 598540.4
6. 6613416.31 598543.78

Uuetoa kinnistu katastriüksuse tunnus on 42301:003:0529.

Ehitiste tehnilised näitajad vastavalt majandus -ja taristuministri määrusele 17.05.2024.a. määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”.

Abihoone

*Uuetoa, Viinistu küla, Kuusalu vald, Harjumaa.*

*Abihoone rekonstrueerimine ja laiendamine, eelprojekt.*

*Milesson Projekt OÜ reg. nr. 11428623. Arhitekt Mihkel Leinsaar*

*Pädev isik: Mihkel Leinsaar*

*- 10/11 -*

*Versioon: V01*

*Eelprojekt töö nr 06-26PR*

*26.06.2026.a.*

## § 2. Ehitise tehnilised andmed

(1) Ehitise tehnilised andmed määratakse, kui see on konkreetse ehitise osas otstarbekas ja võimalik.

(2) Ehitise tehnilised andmed on:

1) ehitisealune pind	69,1m <sup>2</sup>
2) maapealse osa alune pind	69,1m <sup>2</sup>
3) suletud netopind	62,2m <sup>2</sup>
4) maapealse osa korruste arv	1
5) maa-aluse osa korruste arv	0
6) absoluutne kõrgus	8,7m
7) kõrgus	5,1m
8) sügavus	0m
9) pikkus	13,2m
10) laius	9,6m
11) maht	254m <sup>3</sup>
12) maapealse osa maht	254m <sup>3</sup>
13) köetav pind	0m <sup>2</sup>
131) toatemperatuuriga pind	0m <sup>2</sup>
14) üldkasutatav pind	0m <sup>2</sup>
15) tehнопind	0m <sup>2</sup>
16) vundamendi liik	madalvundament
17) kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puit
18) katuste ja katuslagede kandva osa materjal	puit
19) vahelagede kandva osa materjal	puit
20) välisseina liik	puit
21) katusekatte materjal	plekk
22) välisseina välisviimistluse materjal	laudis
23) veevarustuse liik	võrk
24) elektrisüsteemi liik	võrk
25) kanalisatsiooni liik	mahuti
27) soojusallikas	puudub
28) energiakandja liik	elekter
281) soojuspumba liik	puudub
29) ventilatsiooni liik	loomulik ventilatsioon
30) jahutusallika liik	puudub
31) majapidamisgaasi liik	puudub
32) liftide arv	puudub
33) eluruumide arv	-
34) eluruumide pind	0m <sup>2</sup>
35) eluruumi tehnilised andmed	-
36) mitteiluruumide arv	1
37) mitteiluruumide pind	62,2m <sup>2</sup>

Koostas: Mihkel Leinsaar

Diplomeeritud arhitekt, tase 7 (kutsetunnistus 117659, 16.12.2016.a., tähtajatu).